



ET

**Eunápio
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
ALA46097-SOSR
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

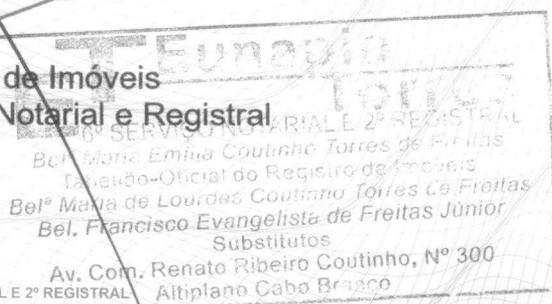
EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **00330974300000005140**, com o escopo de garantia do crédito por este concedido à Empresa **GUERRIER COMÉRCIO DO VESTUÁRIO EIRELI ME**, firmado em 20/10/2017, registrado sob o nº 10, na matrícula nº 44.966, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: APARTAMENTO SOB N.º 202, TIPO B, DO EDIFÍCIO FRANTHYAQUEL, SITUADO À RUA JOÃO CABRAL DE LUCENA (antiga Rua Clenio Batista R. dos Santos), N.º 252, NO BAIRRO DO BESSA, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar os Senhores **ITALO LUCENA DE MELO** e **RAYLANE LIMA TARGINO MELO**, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período.

Assim, procedo a **INTIMAÇÃO** de Vossas Senhorias, para que se dirijam a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, onde deverão efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, ficam Vossas Senhorias cientificadas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, (L) Leonardo Santos do Nascimento, o digitei. João Pessoa, 22 de janeiro de 2021.

Atenciosamente,

Oficial do Registro de Imóveis
Eunápio Torres – Serviço Notarial e Registral



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.